



## EUROPESE WIJK

Rue de Toulouse 25

- Prestigieus – in 2019 gerenoveerd – pand met 4 luxe appartementen
- Verhuurd aan hoogst kredietwaardige diplomaten

### Locatie

Rue de Toulouse 25, 1000 Brussel, 150m van het Europees parlement

### 4 appartementen

1. 2slpk – 191 m<sup>2</sup> + 156 m<sup>2</sup> tuin
  2. 2slpk – 138 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> terras
  3. 2slpk – 138 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> terras
  4. 1slpk – 103 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terras
- + ondergrondse bergingen

### Succesfactoren

- Vernieuwbouw
- AAA locatie
- AAA huurders

### Opbrengst - Rendement

BAR: 3,60%  
Opbrengst: 96.000€/jaar

### Interesse

Closed Offices – op afspraak  
Baroniestraat 5, 2800 Mechelen  
Nijverheidsstraat 13, 2260 Westerlo

+32 495 03 78 85

[info@project-makelaar.be](mailto:info@project-makelaar.be)

[www.project-makelaar.be](http://www.project-makelaar.be)

