



Zorgflats De Pastorij

Pastorijstraat 22-24

- Moderne hedendaagse assistentiewoningen
- Verkoop van een verhuurde zorgflat

Locatie

Pastorijstraat 22-24, 3560 Meldert – Lummen

Succesfactoren

- Maakt deel uit van WZC Melderthof
- AAA uitbater Korian met bewezen track-record
- 850€ maandelijkse brutohuur
- Lage algemene maandelijkse kosten
- Aankoop 100% volle eigendom + terbeschikkingstelling zorguitbater Korian
- Vrijstelling Onroerende Voorheffing

Opbrengst - Rendement

BAR:	4,21%
Netto huuroopbrengst:	3,86%
Prijs:	215.000€
Fiscaal:	Registratierecht 12%
	Vrijstelling OV

Interesse

Closed Offices – op afspraak

Baroniestraat 5, 2800 Mechelen

Nijverheidsstraat 13, 2260 Westerlo

+32 495 03 78 85

info@project-makelaar.be

www.project-makelaar.be



PROJECT
MAKELAAR