



Studenthousing ANVERSA

Brusselstraat – naast KdG Zuid

- Rush op studentenvastgoed !
- Gegarandeerd performant rendement – lage instapprijs – beperkt investeringsrisico

Locatie

Naast de Karel De Grote Hogeschool op het ZUID

Succesfactoren

- Tekort van 4.000 studentenkamers in Antwerpen ! (30% van de huidige capaciteit)
- Huidig aanbod voldoet niet qua reglementering
- Hypermodern project op absolute TOPLOCATIE
- Gegarandeerd huurrendement van 3,50%
- Futureproof en energiezuinig (BREEAM – Edge – Well)
- AAA-uitbater 'Diggit studentlife' die uitbating doen voor het beursgenoteerde XIOR (Euronext)

Opbrengst - Rendement

BAR:	3,37% - 3,82%
Opbrengstgarantie:	vanaf oplevering sept 2026
Eigen inbreng :	slechts 40.000€ => ROI 8,60% !
Prijs:	142.000€ - 240.000€
Fiscaal:	Registratierecht 12%



Interesse

Closed Offices – op afspraak
Stephensonstraat 22, 2800 Mechelen
Nijverheidsstraat 13, 2260 Westerlo

+32 495 03 78 85

info@project-makelaar.be

www.project-makelaar.be

